

# 山手線 新宿 B1階

物件  
種  
別

# 飲食可

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】

NO IMAGE

物件概要

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 東京都新宿区歌舞伎町1丁目6-6                  |
| 建物名 | 橋本ビル                              |
| 交通  | 山手線新宿駅 徒歩4分                       |
| 階数  | B1階                               |
| 面積  | 約 21.59坪 (約 71.40m <sup>2</sup> ) |

募集条件

|      |          |
|------|----------|
| 賃料   | 593,725円 |
| 共益費  | 64,770円  |
| 保証金  | 6ヶ月      |
| 礼金   | 1ヶ月      |
| 償却   | 1ヶ月      |
| 契約期間 | 2年       |
| 更新料  | 1ヶ月      |
| 契約形態 | 普通借家     |

その他

|                                                                            |             |             |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)<br>付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。 |             |             |
| 現況空室                                                                       | 引渡即日        | 引渡状態相談      |
| 看板使用料                                                                      | 30,000円/月   | 町会費2,000円/月 |
| 合併槽清掃費                                                                     | 60,000円/年2回 | 指定保証会社必須    |
| 4階同時募集: 約23.60坪、賃料560,700円 引渡日: 2018年3月下旬                                  |             |             |

物件番号: 9126092

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

# FORCEAID

■取引態様: 媒介